

Philippsburg

2289

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erstellt: CL, 26.01.2021

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Backhausstraße II"



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 11 Reihenhäusern
11 x 145 m² Familienglück

Flächenangaben

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Gesamtgrundstück | 2.625 m ² |
| Private Erschließung | 576 m ² |
| davon private Zuwegungen | 309 m ² |
| Gemeinschaftsgrün | 190 m ² |

erforderliche Anzahl Bäume
nachgewiesene Anzahl Bäume

0
7

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl
nachgewiesene Anzahl
Stellplätze [privat]

22
22
22

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

| | |
|--------------------|----------------------|
| Technikzentrale | 1 |
| Abfallsammelplätze | 1 |
| | [19 m ²] |

Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-----|------------------------------------|
| GRZ | 0.30 [0.68] |
| | [inkl. aller Erschließungsflächen] |
| GFZ | 0.50 |

Geologische/Klimatologische Kenndaten

| | |
|------------------|---|
| Erdbebenzone | 1 |
| Schneelastzone | 1 |
| Windlastzone | 1 |
| Wasserschutzzone | - |

Räumliche Lage

| | |
|--------------|-------------------|
| Bundesland | Baden-Württemberg |
| Postleitzahl | 76661 |



Philippsburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Backhausstraße II"

2289

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erstellt: CL, 26.01.2021



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 11 Reihenhäusern
11 x 145 m² Familienglück

Flächenangaben

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Gesamtgrundstück | 2.625 m ² |
| Private Erschließung | 576 m ² |
| davon private Zuwegungen | 309 m ² |
| Gemeinschaftsgrün | 190 m ² |

| | |
|----------------------------|---|
| erforderliche Anzahl Bäume | 0 |
| nachgewiesene Anzahl Bäume | 7 |

Stellplatznachweis

| | |
|----------------------|----|
| erforderliche Anzahl | 22 |
| nachgewiesene Anzahl | 22 |
| Stellplätze [privat] | 22 |

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

| | |
|--------------------|----------------------|
| Technikzentrale | 1 |
| Abfallsammelplätze | 1 |
| | [19 m ²] |

Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-----|------------------------------------|
| GRZ | 0.30 [0.68] |
| | [inkl. aller Erschließungsflächen] |
| GFZ | 0.50 |

Geologische/Klimatologische Kenndaten

| | |
|------------------|---|
| Erdbebenzone | 1 |
| Schneelastzone | 1 |
| Windlastzone | 1 |
| Wasserschutzzone | - |

Räumliche Lage

| | |
|--------------|-------------------|
| Bundesland | Baden-Württemberg |
| Postleitzahl | 76661 |

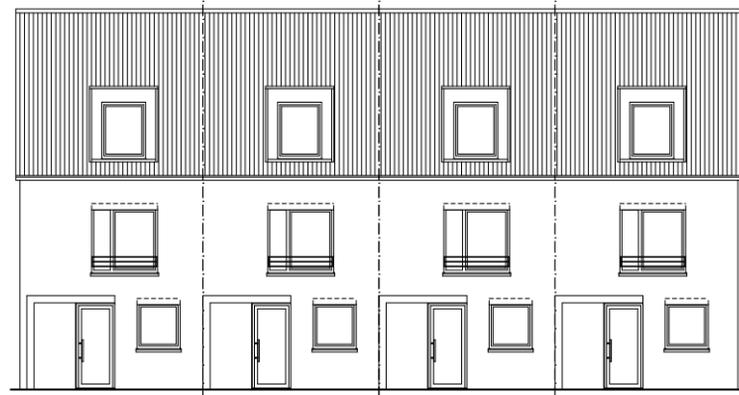


1: 1000

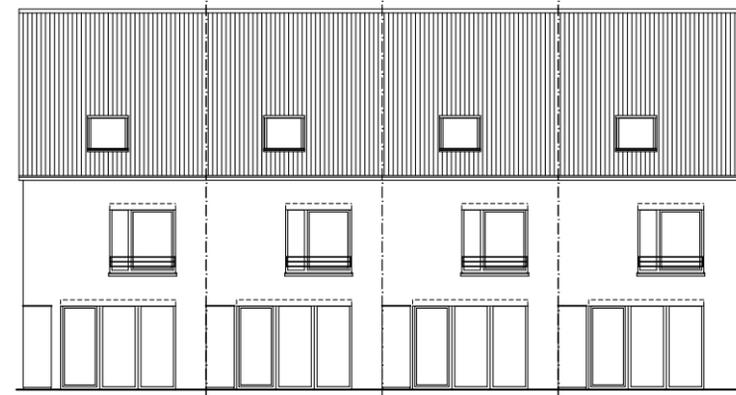
 Deutsche
Reihenhäuser

Haustyp 145

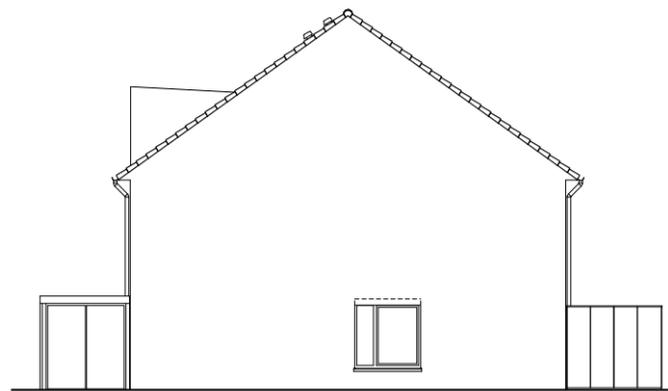
Ansichten / Schnitt



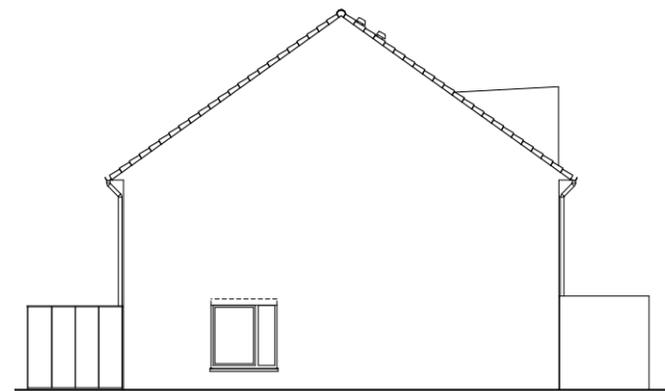
Eingangsseite



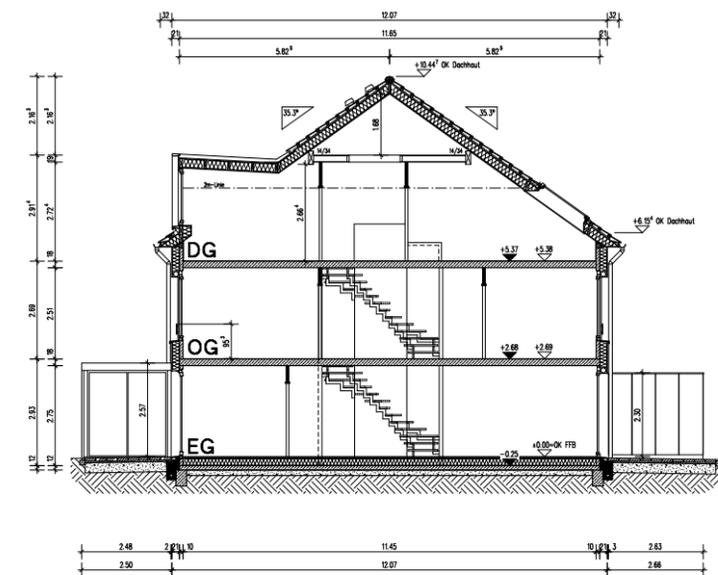
Gartenseite



Seitenansicht



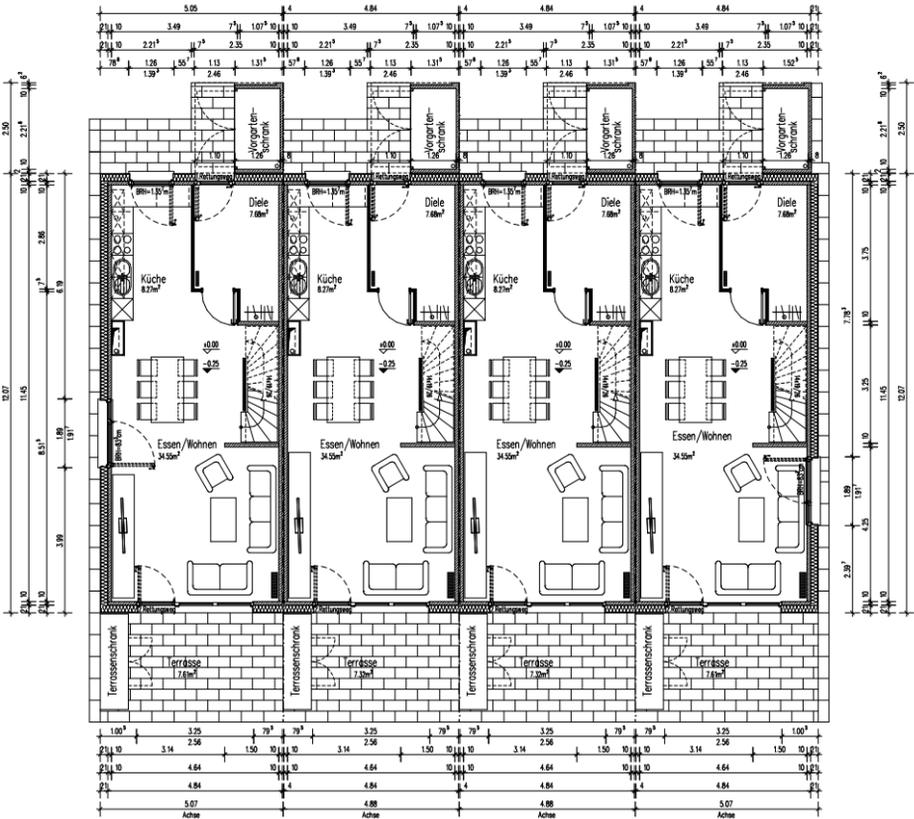
Seitenansicht



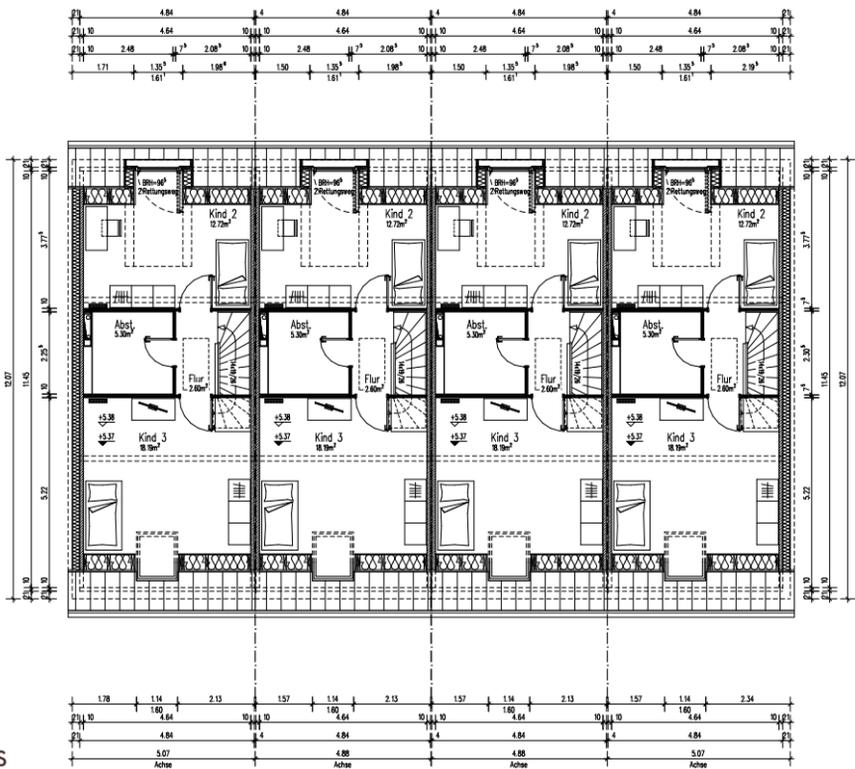
Schnitt

Haustyp 145

Grundrisse



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Obergeschoss